



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 132/2021-69

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika MED SAN d.o.o. za savjetovanje i usluge, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 45, zastupano po upravitelju stečajne mase Ivanu Rude iz Šibenika, izvan ročišta, dana 23. prosinca 2022. godine

### riješio je

- I. Ponuditelju: DARKO TOŠIĆ, Dubrovnik, Mata Vodopića 5, OIB: 46724592419, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čestice 364/28 stambena zgrada, podzemna garaža, dvorište 789 m<sup>2</sup>, 364/29 11m<sup>2</sup>
- 1. suvlasnički dio 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Parkirno mjesto 1 u podrumu neto korisne površine 8,81 m<sup>2</sup>,
  - 2. suvlasnički dio 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Parkirno mjesto 2 u podrumu neto korisne površine 8,05 m<sup>2</sup>,
  - 24. suvlasnički dio 1765/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), stan A8 u potkrovlju neto korisne površine 139,87 m<sup>2</sup> kojempripada spremište 6 u podumu neto korisne površine 2,62 m<sup>2</sup> u podrumu neto korisne površine 8,81 m<sup>2</sup>,
- sve upisano u z.ul. 255 k.o. Rožat.  
Identifikator nadmetanja: 39967.  
Identifikator predmeta prodaje: 22635.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: DARKO TOŠIĆ, Dubrovnik, Mata Vodopića 5, OIB: 46724592419, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 2.152.500,00 kuna (slovima: dva-milijuna-jedna-stotina-pedeset-dvije-tisuće-pet-stotina kuna) / 285.685,85 eura (slovima: dvije-stotine-osamdeset-pet-tisuća-šest-stotina-osamdeset-pet eura i osamdeset-pet centi)<sup>1</sup> u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 399671, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 350249, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-132/2021 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
- Uplaćena jamčevina u iznosu od 287.000,00 kuna (slovima: dvije-stotine-osamdeset-sedam-tisućat kuna) / 38.091,45 eura (slovima: trideset-osam-tisuća-devedest-jedan eura i četrdeset-pet centi)<sup>1</sup> uračunava se u kupovninu.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama koje se vodi za K.O. Rožat kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.132/2021-15 od 27. srpnja 2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika. U stečajnoj masi nalazi se imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Rješenjem posl.br. St. 132/2019-31 od 19. listopada 2021. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 132/2021-50 od 20. svibnja 2022. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 261-271) dražba je počela 29. rujna 2022. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 7. prosinca 2022. godine u 12:00:00 sati i završeno je 21. prosinca 2022. u 11:59:59:999 sati, a uplaćene su jamčevina u iznosu od 287.000,00 kuna / 38.091,45 eura<sup>1</sup> po: MOBILIARE d.o.o., Dubrovnik, Ivana Brnada i Darko Tošić.
4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 2.152.500,00 kuna / 285.685,85 eura<sup>1</sup> stavio je ponuditelj Pavo Učović.
5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

11. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 23. prosinca 2022. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (23.12.2022.):**

- stečajni upravitelj,
- Darko Tošić, Dubrovnik, Mata Vodopića 5 i putem e oglasne ploče,
- MOBILIARE d.o.o., Dubrovnik, putem e oglasne ploče,
- Ivana Brnada, Dubrovnik, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama
- e-oglasna ploča suda.

Na znanje:

- OTP banka d.d., po generalnom punomoćniku Ivanu Ljubičiću, odvjetniku u Dubrovniku,
- Ranot Sholmo Shimon, po punomoćniku Anti Kačiću, odvjetniku u Dubrovniku, sve putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **eb316-f2de0**

Kontrolni broj: **0c0a0-afdaa-96085**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.